

Exposé

Attraktives Baugrundstück mit Teichblick am Wasser



Adresse: Pausitzer Str. 23/ Walsiedlung Flurstück 103/10 04828 Altenbach

Highlights

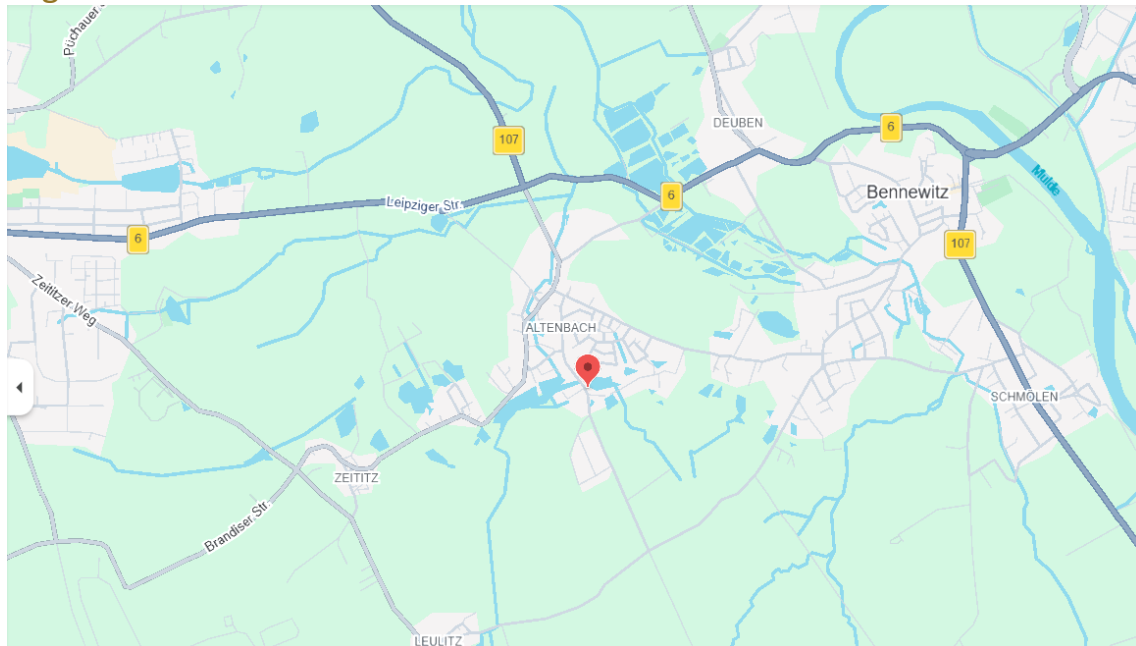
Provisionierung	Provisionsfrei - Privatverkauf
Grundstücksart	Baugrundstück in ruhiger Lage
Besonderheiten	Teichblick
Erschließung	Voll erschlossen – Wasser, Strom, Abwasser vorhanden
Grundstücksfläche	507 m ²

Kaufpreis: 120.000€ VB

KONTAKT: RENÉ SÜßKIND, TELEFON: 0173/369 12 82, E-MAIL: RENE.SUESSKIND@T-ONLINE.DE

Lage

Lagekarte



Grundstücksbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, unbebautes Baugrundstück mit 507 m² in ruhiger Wohnlage in Bennewitz Ortsteil Gemarkung Altenbach.

Besonders hervorzuheben ist der direkte Blick auf den angrenzenden Gemeindeteich, der dem Grundstück eine besondere Wohnqualität verleiht. Die naturnahe Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und einer gewachsenen Wohnsiedlung.

Entfernungen

Supermarkt	Ca. 3 km
Schule	Ca. 2 km
Kindergarten/KiTa	Ca. 2 km
Ärztliche Versorgung	Ca. 3 km
Bushaltestelle	Ca. 5 min. zu Fuß
Autobahn	Ca. 8 km
S-Bahnhof	Ca. 5 min zu Fuß



Blick zum Ufer



Blick auf das Grundstück zur Nordseite



Blick zur Südseite



Blick zur Westseite



Blick zur Noderseite (Pausitzer Straße)



Teichblick vom Ufer 2



Teichblick vom Ufer 3

Bebauung/planungsrechtliche Hinweise

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Waldsiedlung“ in Altenbach.

Der Aufstellungsbeschluss Nr. 149/11/2010 wurde am 08.12.2010 durch den Gemeinderat Bennewitz beschlossen.

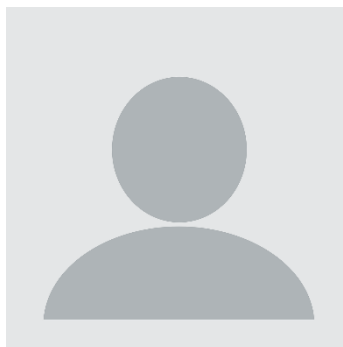
Folgende Unterlagen stehen zur Verfügung:

[Planzeichnung BP Waldsiedlung \(PDF\)](#)

[Begründung BP Waldsiedlung \(PDF\)](#)

[Link zur Gemeinde Bennewitz](#)

Kontakt & Besichtigungstermin



Ansprechpartner	René Süßkind
E-Mail-Adresse	rene.suesskind@t-online.de
Telefonnummer	0173/3691282
Erreichbarkeit	Mo. - Fr., 16-19 Uhr, Sa. & So. 11 – 18 Uhr, ansonsten bitte per Mail oder über das Kontaktformular
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Uns passt es immer gut freitags ab 17 Uhr. Um vorherige Terminabsprache wird gebeten.
Besichtigungstermin-Buchung	Per Kontaktaufnahme unter www.verkauf-grundstueck-altenbach.de
Weitere Unterlagen	Weitere Objektunterlagen versende ich gern nach persönlicher Nachfrage zu ODER als Link zum Download etc..

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 507 m² großes, voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Altenbach der Gemeinde Bennewitz.

Besonders attraktiv ist der direkte Blick auf den angrenzenden Teich, der dem Grundstück eine naturnahe und offene Wohnatmosphäre verleiht. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und einer gewachsenen Wohnsiedlung.

Das Grundstück besitzt einen leicht trapezförmigen Zuschnitt und bietet dadurch interessante Möglichkeiten für eine individuelle Hausplanung.

Eckdaten auf einen Blick

- Lage: 04828 Bennewitz, Ortsteil Altenbach
- Grundstücksfläche: 507 m²
- Voll erschlossen (Strom, Wasser und Abwasser vorhanden)
- Direkter Teichblick
- Verfügbar ab 11/2026

Lage & Umgebung

Altenbach liegt im Einzugsgebiet von Leipzig und Wurzen und verbindet ruhiges Wohnen mit guter Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung. Der zu Fuß erreichbare S-Bahn-Anschluss ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Leipzig.

Kaufpreis

120.000 € VB